

Каждый такой дом – сотни кубометров грунта, сотни специальных уплотненных строительных мешков. Это наполненные практически доверху грузовики, вывозящие накопленные десятилетиями «богатства» за город. И это большой труд, за который засучив рукава принялись сотрудники ООО «Невельского».

Жильцы домов по улице Спортивной были обречены на грунтовое обрастание подвалов с момента вселения. Главная причина здесь географическая. Жилой сектор расположен, по сути, на болоте. Небольшие осадки приводят к затоплению канализационных колодцев. Система канализации начинает срабатывать в обратную сторону: не из подвала в колодец, как это происходит обычно, а с улицы в подвал. Застойная вода приносит с собой грязь, ил. Все это прессуется и нарастает. А уходить этим наносам некуда: полы в домах на Спортивной залиты бетонной стяжкой, которая не впитывает воду. Так что к природно-географическим факторам влияя присоединяются и проектно-строительные.

– Домам на Фадеева и Спортивной больше 50 лет, – отмечает Ольга Вячеславовна, инженер ООО «Невельского». – За это время под ними никогда не вычищался грунт. Только с приходом в район управляющей компании 71-го микрорайона в этой области начали вести работы. При этом жилые здания стоят фактически на болоте. Отсюда наносы – любой дождь приносит с собой ил, грязь. Все это идет в подвалы.

Нарушена и система канализации. Инженеры, с которыми довелось общаться корреспонденту «Твоего дома», не раз подчеркивали, что трубы, пролегающие в районе улиц Фадеева и Спортивной, следовало бы вынести наружу. В земле, которая часто бывает наводнена, коммунальные сети быстрее приходят в негодность.

– Даже небольшие осадки приводят к тому, что колодцы попросту встают, перестают выполнять свои задачи, – подчеркивает Ольга Вячеславовна. – При этом замывание подвалов несет вполне конкретную опасность. Грунт, принесенный водой, будет копиться. Когда в доме встает система канализации, стояк не справляется со своей задачей и, как следствие, все нечистоты идут в подвал. Если бы там было чисто, то самый простой, дешевый и эффективный путь устранения неприятности – промыть подвал из шланга. Но щит из грунта применить этот способ не позволяет.

Докопаться до бетона

В домах на Спортивной и Фадеева впервые с момента строительства идет очистка подвалов



Канализацию на Фадеева, 14 переложили. Есть надежда, что в ближайшие годы проблем с затоплением подвала не будет



Да и потом: подвал – это своеобразный пункт управления домашними сетями. Здесь для мастера все должно быть легкодоступно. – Когда встают колодцы, то подвал оказывается залит сантиметров на двадцать, – продолжает инженер компании. – Естественно, и коммунальная система дома не справляется. Вода в трубах стоит – выводить ее попросту некуда. Несмотря на объявления, предостережения, информирование о том, что не стоит в данный момент пользоваться сантехникой, стиральными машинами и т.д., жильцы по весьма понятным причинам все равно ими пользуются.

Поэтому процесс очищения подвалов – один из самых знаковых событий в коммунальной жизни района. Труд серьезный, требующий не только привлечение рабочих рук, но и техники. Сначала по указанному адресу отправляется бригада рабочих, экипированных прочными строительными мешками. Рабочие заполняют пакеты грунтом, копают до тех пор, пока лопата не стукнет со звоном о бетонное дно. Затем мешки выносятся на солнечный свет, складываются возле домов, приезжают грузовики, заказывается трактор, который поднимает мешки в грузовой транспорт. Машины, заполненные грунтом, отправляются за черту города.

На данный момент очищены подвалы домов № 1, 4, 5, 8, 9 на Спортивной. Частично на Спортивной, 2. Один четырехколесный дом – это тричетыре грузовика, которые берут по 15-20 тонн за раз, это 200-250 кубометров грунта.

Причем найти людей, которые будут согласны на такую работу, достаточно непросто. Все-таки это тяжелый труд.

– Когда грузим машины, снимаем полностью всех плотников, всех подсобников, – отмечает Ольга Вячеславовна. – Все встают централизованно, никто не отказывается.

По заверению специалистов компании, работы по очистке подвалов постепенно будут продолжаться и впредь. Профилактические меры в этой проблеме не помогут. Здесь причина в самом месторасположении домов, в болотистой местности. Ни первое, ни второе, увы, не подвластно человеку. Так что единственный путь борьбы на данный момент – это своевременная очистка подвалов.

Однако последствия любой беды можно уменьшить, если исключить человеческий фактор. Ведь сами жильцы иногда пренебрегают известными правилами коммунального поведения. Когда компания затягивает слуховые окна подвалов мелкой ячеистой сеткой, сердобольные жильцы отворачивают и отрывают ее края, чтобы в подвал могли пролезть кошки. На входах в подвалы поставлены решетчатые двери. Некоторые жильцы предпочитают не доходить до мусорного контейнера, а проталкивать мусорный пакет через решетку.

Поэтому, когда в подвале кроме природного грунта натыкаешься на плоды человеческой цивилизации – пластмассовые бутылки, пакеты и прочее, становится неприятно на душе. Многое зависит от жильцов. И там, где люди ответственные, где болеют за свой дом, там будет чисто.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Более 14 процентов бюджета Владивостока направят на ЖКХ

vlc.ru

26 ноября состоялись публичные слушания по проекту бюджета приморской столицы на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов. В них участвовали специалисты администрации города, депутаты Думы Владивостока, эксперты, представители различных общественных организаций и учебных заведений, горожане.

Напомним, что Дума Владивостока в ходе заседания 21 ноября приняла представленный администрацией города проект этого бюджета в первом чтении. Около половины бюджета составят расходы на образование, 16,37 процента запланировано на общегосударственные вопросы, 14,08 процента – на жилищно-коммунальное хозяйство.

Особенностью бюджета на будущий год является то, что он сформирован по программно-целевому методу. Именно такой подход позволяет наиболее эффективно использовать бюджетные средства. В администрации Владивостока разработаны и утверждены 16 муниципальных программ. Приоритетными программами по объему финансового обеспечения в 2014 году стали: муниципальная программа «Развитие образования города Владивостока» на 2014-2018 годы и муниципальная программа «Развитие, содержание улично-дорожной сети и благоустройство территории Владивостокского городского округа» на 2014-2018 годы и многие другие.

Таким образом, бюджет города предусматривает не только финансовое обеспечение стабильной работы всех муниципальных учреждений, содержание и обслуживание дорог, городских территорий, систем городского освещения, но и дальнейшее развитие многих сфер, строительство новых объектов, в числе которых детские сады, стадионы, дороги, скверы и многое другое.

По проекту объем доходов бюджета Владивостокского городского округа на 2014 год сформирован в сумме 10,42 млрд рублей, расходов – 10,97 млрд, дефицит бюджета – 548,3 млн рублей.

«Медвежонок» ГОТОВИТСЯ К ОТКРЫТИЮ



В детском саду по улице Нейбута, 476 практически все готово к тому, чтобы принять малышей. У учреждения уже есть название – «Медвежонок».

Заброшенное в 90-х годах недостроенное здание сада на Нейбута было тщательно обследовано. Строители возвели коробку здания, протянули коммуникации – свет, воду, тепло, провели внутреннюю отделку. На территории рядом установили качели, горки, песочницы и теневые навесы.

Детский сад будет одним из самых больших в городе и разместит 320 малышей.

Сейчас в «Медвежонке» расставляют яркую мебель и рисуют медведей на стенах. Также рабочие тестируют современное оборудование в пищеблоке.



Улицы посыпят мрамором

Приход зимы в этом году сопровождается ожидаемыми осадками. Управляющая компания 71-го микрорайона встречает непогоду во всеоружии. На службе предприятия находятся 135 дворников, 8 единиц техники (три фронтальных и пять роторных погрузчиков), 240 кубометров песко-солевой смеси.

– Кроме того, во время снегопада на уборку территорий выходят и мусоропроводчики, и уборщики лестничных клеток – у каждого своя зона ответственности, – отмечает Фаина Карамышева, заместитель генерального директора УК по санитарии.

В полном объеме закуплен снегоуборочный инструмент, ломы, ледорубы. Песко-солевая смесь не только запасена на складах, но и уже развезена по домам на экстренный случай.

Обычно подготовка к зимнему периоду представляет собой ряд стандартных процедур, большинство из которых перечислено выше. Управляющая компания взяла за правило каждый год прибавлять к ним что-то новое, современные методы борьбы с последствиями непогоды. Этой зимой, например, в борьбу с гололедом вступит мраморно-солевая крошка. Ее, кстати, уже успели опробовать после недавнего ливня, и средство показало себя совсем неплохо.

– Вместо песка используется мелкая мраморная крошка, – отмечает

Фаина Карамышева. – Это во многом усиливает антигололедный эффект, убирает скольжение.

Песчинки, если на них взглянуть под микроскопом, круглые. Мраморная же крошка – острая.

Пока закуплена пробная партия. В случае, если средство проявит себя с положительной стороны и его окажется недостаточно, оно будет докупаться.

Отметим, что Владивосток – город со сложным ландшафтом. В иных равнинных городах такого пристального внимания уборке снега уделять не обязательно – благоприятный рельеф сам по себе нивелирует последствия непогоды. У нас ландшафт создает определенные сложности, предполагает обязательную очистку территорий от сложного наката, наледи и подсыпку специальными средствами.

А зима обычно начинается с хорошего ливня, следом идет похолодание, ночью дует студеной северный ветер, падает снег, который ложится в воду и замерзает намертво, образуя гололед. Несмотря на наличие снегоуборочной техники, без ручного труда не обойтись. Большая работа достается дворникам. В случае снегопада они приступают к своей работе с шести утра и до победного конца.

А долги оставить в прошлом

Исковое заявление в суд с требованием погасить долг является крайней мерой, но в некоторых случаях приходится прибегать и к ней. А значит, разговор с теми, кто вовремя не оплачивает услуги по текущему ремонту и содержанию жилья, и дальше будет предельно жестким.

В УК 71-го микрорайона отмечают, что за последние два с половиной года – с тех пор как началась систематическая работа с должниками – число недобросовестных плательщиков значительно сократилось. Свою роль в исправлении ситуации сыграли и рассылаемые письма должникам с предупреждением о возможности подачи судебного иска.

Однако неуплата по-прежнему остается одной из проблем, с которой приходится сталкиваться и бороться всеми законными способами. По состоянию на конец ноября в среднем задолженность перед УК составляет 5 процентов на один жилой дом. Отметим, что все иски по взысканию задолженностей, которые в 2013 году направила управляющая компания в суд, были выиграны. К злостным неплательщикам, которые и после решения суда не погасили свой долг, приходили судебные приставы, описывали и изымали имущество. Вопрос: нужно ли ждать прихода сотрудников этого ведомства, оттягивать момент расплаты? Ответ очевиден.

Положительный эффект возымела и предложенная УК альтернатива – заключение соглашения о поэтапном погашении долга. Альтернатива действует и сейчас.

Компания идет навстречу жильцам, которые не хотят оставаться должниками, но в силу разных причин не имеют возможности погасить весь накопленный долг одним платежом. В таком случае сумма разбивается на несколько месяцев.

Впрочем, отдельные неплательщики до сих пор так и не горят желанием урегулировать проблему собственных неплатежей. Как правило, это те, кто не платил за услуги по содержанию и текущему ремонту дома годами и накопил в графе «долг» сумму в десятки тысяч рублей. А должники попадают под внимание управляющей компании уже с долгом в пять тысяч. Что ж, с такими собственниками жилья управляющая компания намерена и дальше вести предельно жесткий разговор, при необходимости взыскивая задолженность по суду. В этом случае должник будет вынужден возместить не только сумму долга и начисленную пеню, но и судебные издержки. Так что в один прекратный день вместо письма с требованием погасить долг к должнику может прийти судебный пристав, которого мало интересует, почему жилец не считает нужным оплачивать выставленные квитанции.

Каток в школу!

Учащиеся школы №77 не ждут, пока станет лед на традиционных дворовых катках. Уже в эти дни они приходят в школу с коньками, ведь у них впервые в истории учебного заведения уложен искусственный лед. Теперь кататься на коньках можно в тепле и в любое время года.

– В нашей школе открылась маленькая ледовая арена, для нас такой подарок – просто чудо. Теперь можно кататься на коньках круглый год и в любую погоду. Катку рады не только дети, но и родители, ведь теперь у ребят появилась возможность не только заниматься в каких-либо секциях и кружках, но и оттачивать свое мастерство в фигурном катании, – рассказала завуч школы №77 Мария Старова.

Напомним: искусственный каток был приобретен в канун Нового, 2013 года и установлен на центральной площади города. В ходе его эксплуатации специалисты пришли к мнению, что данный вид катка лучше использовать внутри помещений, потому что он требует более тщательного ухода. Поэтому было принято решение уложить искусственный лед

в ряде школ. Так, сегодня он установлен в школах № 77, 75, 83 и в детско-юношеской спортивной школе «Русич».

Катком в школе № 77 можно пользоваться с 14.00 до 18.45. Как рассказывает руководство школы, все это время от желающих покататься нет отбоя. Уже даже сформировались группы активистов, которые сразу после занятий спешат на каток.

– На катке я первый раз. Очень нравится, лед скользкий, – делится впечатлением учащийся 5-го класса Женья Смирных.

– Катаюсь на школьном катке уже больше недели. Мне очень нравится. Кататься здесь очень удобно и тепло, – рассказала учащаяся 5-го класса Таня Скибина.



Снять квартиру по закону



Об этом в эфире 8-го телеканала рассказала заместитель главы администрации города Наталья Зубова. Совместно с НП «Гильдия риэлторов Приморского края» и налоговой инспекцией городские власти работают над соглашением, которое позволит вывести рынок аренды жилья из тени и повысить налоговые поступления в бюджет Владивостока.

«Социально-экономическое развитие города, его благоустройство, качество жизни горожан – все это зависит от бюджета. Для бюджета же главный источник пополнения – налоги, особенно налог на доход физических лиц. Сегодня наибольшая группа неплательщиков налогов – те, кто сдает в аренду жилье. Этот огромный экономический пласт находится в тени, из-за чего бюджет Владивостока несет большие потери. Поэтому сейчас администрация города совместно с налоговыми органами и гильдией риэлторов готовит кампанию по легализации этого рынка», – сказала Наталья Зубова.

Вице-мэр подчеркнула: плюсов здесь несколько. В первую очередь вывод рынка аренды из тени позволит существенно увеличить налоговые поступления в бюджет города. Полученные средства будут направлены на развитие Владивостока, его инфраструктуру, благоустройство и пр. При этом граждане могут выбрать для себя наиболее удобную форму налогообложения. Либо платить 13% как физическое лицо, либо зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и приобрести патент.

«Так, например, если предполагаемая сумма дохода от сдачи в аренду квартиры от 20 тысяч рублей в месяц, то патент на год будет стоить около 11 тысяч рублей. Согласитесь, сумма вполне приемлемая. При этом у налоговых и правоохранительных органов не будет к вам никаких претензий. Можно спать спокойно», – отметила Наталья Зубова.

Заместитель главы города добавила, что проконсультироваться по поводу регистрации ИП и оформлению патента горожане могут в Центре по развитию предпринимательства во Владивостоке по адресу: ул. Запорожская, 77 или в администрации Владивостока.

Второй важный момент – безопасность самого арендодателя. Многие горожане, кто сдает квартиры в наем, нередко сталкиваются с недобросовестными арендаторами, которые портят или выносят имущество. Гильдия риэлторов берет на себя оформление договора с арендатором, в котором будут прописаны гарантии безопасности арендодателя, опись имущества и санкции в случае порчи имущества. Таким образом, права арендодателя будут защищены.

Кроме того, гильдия возьмет на себя работу по оформлению налоговых деклараций за арендодателя. То есть уплата налогов для горожан, сдающих квартиры, не составит никаких хлопот. Консультации по оформлению деклараций и выбору формы налогообложения готовы предоставлять и налоговые органы.

В то же время, если арендодатель откажется заниматься сдачей жилья в наем официально, последствия могут быть самые серьезные – от административной до уголовной ответственности. Выявлять недобросовестных граждан помогут управляющие компании и ТСЖ города. Кроме того, сообщить о таких случаях может любой горожанин, позвонив по телефону доверия в администрацию города Владивостока: 222-73-40 или телефону доверия в УФНС по Приморскому краю 241-26-69.

«Главная задача – создать во Владивостоке цивилизованный рынок аренды жилья. Такой опыт успешно реализован не только в зарубежных странах, но и в России, в частности в Москве. И мы считаем, что Владивосток, как один из самых перспективных городов России, должен следовать этой тенденции и сформировать цивилизованный рынок аренды жилья с предоставлением прозрачных и безопасных услуг для всех его участников», – подытожила Наталья Зубова.

Урок по капремонту. Часть вторая

Очередное занятие школы «Управдом» прошло в администрации города. Ученикам рассказали о тех изменениях в области капремонта, которые ждут их в следующем году. Тема занятия рассматривалась повторно, и, отметим, ввиду своей важности уроки по этой теме продолжатся и в будущем. По словам специалистов, когда урок проходил первый раз, он нашел живой отклик у горожан, и они сами заявили о необходимости более подробного изучения этой темы.

Об интересе горожан к новому закону Приморского края № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» свидетельствует и число пришедших на урок. В актовом зале администрации пришлось дополнительно расставлять стулья, а некоторые участники даже готовы были стоять в дверях, лишь бы услышать нужную информацию.

Начал урок Олег Вышковский – начальник отдела капитального ремонта жилищного фонда департамента по жилищно-капитальному хозяйству и топливным ресурсам администрации Приморья. Он рассказал, что теперь вопросы накопления средств на капремонт предстоит решать на региональном уровне, во многом силами собственников. За два месяца жители должны оформить счет, куда будут поступать

деньги на капремонт. Это может быть специальный счет, где будут храниться деньги на ремонт отдельно взятого дома. Такой счет может завести ТСЖ. А можно деньги направлять на счет регионального оператора. И тогда это будет некий «общий котел», куда будут поступать деньги с нескольких домов. Такой счет удобнее для тех домов, которые обслуживаются УК.

В законе определены семь видов ремонтных работ и минимальная ежемесячная сумма взноса – 6 рублей 57 копеек с квадратного метра. Однако, по словам Олега Вышковского, по решению собственников эта сумма может быть увеличена.

– Есть прецеденты, когда люди решают внести по 10 рублей, потому что они рассчитали, что именно такие платежи позволят им в течение года установить общедомовой прибор учета или, к примеру, отремонтировать электрику. И такой подход только приветствуется, – отметил чиновник.

Напомним: благодаря различным федеральным и краевым программам во Владивостоке за последние годы отремонтировали 1754 дома. Многоэтажки приобрели новые фасады из современных материалов, кровли, лифты, приборы учета тепла и воды. Во многих заменили инженерные коммуникации. Участие в программах – реальная возможность капитально отремонтировать

свой дом. Именно поэтому преподаватели школы «Управдом» разъясняют горожанам условия программ, помогают подготовить все необходимые документы, рассказывают об изменениях, которые происходят в этой области.

Основная задача школы управдомов – создать гибкую систему обучения, научить всех желающих разбираться в жилищном законодательстве и подготовить управляющих, способных от имени жильцов выступать профессиональными заказчиками жилищно-коммунальных услуг. Поэтому некоторые темы, освещаемые в школе, повторяются несколько раз, пока не обучатся все желающие.



КСТАТИ

Несмотря на то что эти накопления будут принадлежать собственникам, перечень работ, на который можно направить эти средства, достаточно ограничен. Статья 19 закона Приморского края от 07.08.2013 N 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» четко определяет эти виды работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработка проектно-сметной, сметной

9) осуществление строительного контроля (технического надзора);

10) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

Между тем собственники могут самостоятельно расширить этот перечень при условии, что установят в своем доме размер взноса на капитальный ремонт выше минимального (6,57 рублей). Например, собственники хотят накопить средства на установку пожарной сигнализации. Для этого они на общем собрании собственников должны не менее чем 2/3 голосов проголосовать «за» и:

– утвердить размер взноса на капитальный ремонт выше минимального (например, 8 рублей);

– заранее утвердить перечень и объем дополнительных услуги и работ, на которые хотят потратить накопленные средства (например – «установка пожарной сигнализации»);

– оформить протокол общего собрания. Нужно понимать, что на дополнительные услуги и работы можно потратить только те накопления, которые сформировались за счет разницы между установленным собственниками тарифом и минимальным взносом. Когда необходимая сумма накопится, по решению общего собрания собственников средства будут выделены на проведение утвержденных работ.

Управдому дан приказ

Впервые специальный документ утвердит профессиональные требования к управляющему домом

Важный документ установит профессиональные стандарты в работе управдомов и пропишет их обязанности. Впервые специальный приказ определит, что управдом обязан делать и за что с него могут спрашивать жильцы. Об этом сообщила «Российская газета».

По многим опросам общественного мнения, коммуналка и связанные с ней проблемы стали большой головной болью для граждан. Потому так важно установить четкие «правила игры» в отношениях управдом – жилец.

В первую очередь долгом управдома станет забота о жильцах, это будет вменено ему в обязанность в приказном порядке. Поэтому в будущем управдому придется регулярно наводить справки, довольны ли граждане жизнью и жильем.

Разработала стандарты для управдомов Российская академия народного хозяйства, а утвердить приказ готовится Минтруд России. Так что все очень серьезно: домашним начальникам будет предписано внедрять новые технологии, экономно тратить деньги, отстаивать права жильцов во взаимоотношениях с коммунальными службами.

В советские годы управдом был культовой фигурой. За это стоит благодарить Остапа Бендера или героиню Нонны Мордюковой из фильма «Бриллиантовая рука» с ее крылатой фразой «Управдом – друг человека». Однако, если серьезно, оказывается, что на управдома нигде никогда не учили. Более того, сейчас даже точно не ясно, кого именно считать таковым: руководителя управляющей компании? Главного инженера? Председате-



ля ТСЖ? Скорее всего, разделять не стоит, каждый из них по должности – самый настоящий управдом.

Профессиональные стандарты, которые сейчас готовятся, позволят разработать учебные программы на специальных кафедрах для управдомов. А вузы начнут выпускать таких специалистов.

Безусловно, поддерживать в наших домах теплые отношения должен человек с высшим образованием. Для главного инженера требуется образование не ниже бакалавра. С профильным дипломом инженера возьмут в дом сразу. Если же корочка непрофильная, человеку нужен еще год трудового стажа в коммунальной сфере. Поэтому ему придется быть еще и умелым переговорщиком.

Согласно документу одной из обязанностей управдома будет «осуществление постоянного контакта с собственниками квартир (домов), руководством местных структур власти, муниципальными органами подрядных и ресурсоснабжающих организаций по вопросам, связанным с решением общих вопросов жилищной организации и управления жилищным фондом». Поэтому он должен «владеть современными формами и методами делового общения с заинтересованными юридическими и физическими лицами».

Также домашний инженер должен знать «передовой отечественный и зарубежный опыт обеспечения качественных па-

раметров предоставления жилищных и коммунальных услуг». И, естественно, ему придется строго следить за подчиненными – слесарями, электриками и прочими. На сухом языке документа это звучит так: «проводить мероприятия индивидуальной работы по соблюдению работниками корпоративных и профессиональных этических норм».

Круководителю же управляющей компании требования еще выше. Поэтому и стаж ему потребуется больше: не менее двух лет работы по профилю, если диплом не соответствует. С профильным образованием можно сразу. При этом ему также достаточно степени бакалавра.

Руководитель управляющей компании на своем посту должен «предупреждать и разрешать конфликтные ситуации. Прогнозировать развитие событий. Отстаивать собственную позицию, учитывая мнение оппонентов. Оценивать результаты деятельности, исполнение договоров, эффективность отдельных процедур. Синтезировать информацию из множественных источников». На нем будет висеть и организация работы по несудебному урегулированию хозяйственных споров, то есть медиация.

При этом мирить придется не только жильцов. Могут возникнуть конфликты и с какими-то партнерами. Допустим, нанятая компания не вывозит вовремя мусор. Или возникли какие-то перебои со светом. Руководитель управляющей компании должен уметь решить дело миром. Обязанностью главы управляющей компании станут «выявление и оценка ведущих тенденций развития рынка жилищных услуг». Также за ним закреплена «организация изучения потребностей рынка жилищных услуг интеллектуальной продукции в части научно-исследовательских разработок и опытно-конструкторских работ». Проще говоря, изобрели где-то «умные» батареи или супернадёжные трубы – управдом должен о том знать.

Еще за главой управляющей компании закреплена «организация внедрения в интересах собственников прогрессивных материалов, работ и технологий, обеспечивающих снижение потребления в жилищном фонде тепло-, водо-, энергоресурсов».

Должники Приморья могут остаться без авто уже к Новому году

Должники по ЖКХ в Приморском крае могут остаться без личных авто уже к Новому году. Такое заявление сделал руководитель Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю Сергей Перезва в ходе интервью РИА PrimaMedia. Так, только за октябрь арестовано и изъято более 100 автомобилей должников по упомянутым статьям.

Согласно статистике, общий долг приморцев по ЖКХ составляет примерно 2,5 млрд рублей. И, как отмечает Сергей Перезва, нередко самые большие долги копятя у самых обеспеченных людей.

– В то время как есть очень много людей, которые не имеют возможности оплатить долги, есть и состоятельные граждане, которые этого просто не хотят, считают, что могут пользоваться просто так, – объяснил руководитель службы. – Приходится к ним применять более жесткие меры. Иногда возмущаются, когда подъезжают на Land Cruiser к воротам своего коттеджа, а выходят дюжие молодцы и забирают авто.

По словам собеседника агентства, до конца года служба планирует плотно заниматься вопросами взыскания автомобилей.

– За октябрь изъято более 100 автомобилей и арестовано более 100 автомобилей должников по алиментам. Самое интересное, что деньги очень быстро находят и приносятся. Часто не успевают даже составить акт описи транспортного средства, как приезжает кто-то, привозит деньги, – отметил пристав. – И хотелось бы предупредить людей о том, что, когда вы выходите из магазина и не можете найти свой автомобиль, вспомните, кому вы должны. Ведь в день один пристав-исполнитель может арестовать две-три машины.

Пока сотрудники службы этот план не выполняют, но к Новому году показатель будет наращиваться.

– До конца года все, кто не платит алименты и имеет автотранспортные средства, будут ходить пешком. И то же самое по ЖКХ. Если ты не в состоянии заплатить за оказанные услуги, то нечего тебе тратить на бензин, на автомобиль. Ходи пешком, – заявил Сергей Перезва.

Напомним: злостных неплательщиков в Приморье будут «пробивать» теперь и через соцсети, Skype и IP-адреса. Судебные приставы в регионах получили список 50 сайтов, где нужно искать должников, и инструкцию по поиску.



Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vklad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16.
Заказ № 2359.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 03.12.2013 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 04.12.2013 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.